



# CINCATARINA

*Inovação e Modernização  
na Gestão Pública*



@cincatarina



/cincatarina



[www.cincatarina.sc.gov.br](http://www.cincatarina.sc.gov.br)



[cincatarina@cincatarina.sc.gov.br](mailto:cincatarina@cincatarina.sc.gov.br)

CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO  
SANTA CATARINA

REVISÃO DO  
PLANO DIRETOR  
Iomerê - SC

## Equipe Planejamento de Cidades CINCATARINA

### **Ana Leticia S. Gonçalves**

Assessora de Supervisão  
CAU A 272796-0

### **Camila Martins Botelho**

Analista Técnica – IV  
CREA-SC 187477-9

### **Celso A.P. Madrid Filho**

Assessor de Supervisão  
CREA-SC 186645-0

### **Gesiane Heusser Lermen**

Analista Técnica – IV  
CAU A 149454-6

### **Guilherme Müller**

Assessor Geral de Direção  
CRBio03 053021/03-D

### **Gustavo Fernandes**

Coord. de Atuação Governamental  
CAU A 268996-0

### **Joselaine Tesk**

Coord. de Atuação Governamental  
CAU A 193627-1

### **Lucca Dias da Silva**

Coord. de Atuação Governamental

### **Luis Felipe B. Kronbauer**

Assessor Geral de Direção  
OAB-SC 46.772

### **Luiz Gustavo Pavelski**

Gerente de Atuação Governamental  
CREA-SC 104797-2

### **Maurício de Jesus**

Analista Técnico - IV  
CREA-SC 147737-1

### **Matheus Bianchin**

Analista Técnico - II  
CAU A 286365-0

### **Raphaela Menezes**

Superv. de Atuação Governamental  
CREA-SC 138824-3

### **Raquel Gomes de Almeida**

Superv. de Atuação Governamental  
CREA-SC 118868-3

### **Reginaldo Lemos**

Analista Técnico - IV  
CREA-SC 156563-3

### **Stella Stefanie Silveira**

Superv. de Atuação Governamental  
CAU A 190893-6

### **Tainara Aparecida Xavier**

Coord. de Atuação Governamental  
CAU A 288282-5

# Comissão de Revisão do Plano Diretor (Decreto N° 228, de 4 de julho de 2023)

## Membros Titulares

**Inara Pagnussat**

Representante do CAU

**Monalisa Kelly Kist**

Representante do CREA

**Gustavo Ganzala de Almeida**

Representante da OAB

**Giancarlo Farenzena**

Representante do Conselho  
Municipal

**Itacyr José Bridi**

Representante do Conselho  
Municipal

**Ricardo Peretti**

Secretaria de Administração  
e Finanças

**Jurandir Crestani Nunes**

Técnico de Tributos

**Flavio A. de Oliveira**

Analista de Projetos

**Cibele Fiorentin**

Membro da Assistência Social

**Aleomar Agostinho Penso**

Representante do Legislativo

## Membros Suplentes

**Tatiana Fabian**

Representante do CAU

**Alexandre Luiz Padilha**

Representante do CREA

**Fernando Cardoso dos Santos**

Representante da OAB

**Gean Carlos Mugnol**

Representante do Conselho  
Municipal

**Marinês Maksimavic**

Representante do Conselho  
Municipal

**Araceli Mezzomo Weirich**

Secretaria de Administração  
e Finanças

**Jucilene Consone Rech**

Técnico de Tributos

**Jean Marcelo Ziero**

Analista de Projetos

**Maristela Crestani**

Membro da Assistência Social

**Solange Debortoli Beal**

Representante do Legislativo

# **Comissão do Conselho de Desenvolvimento Municipal de Iomerê (Decreto N° 2230, de 4 de julho de 2023)**

## **Membros Titulares**

**Ricardo Peretti**

**Gilmar Barbacovi**

**Ederson Leobet**

**Itacyr José Bridi**

**Marcio Fernando Borga**

**Moacir Balbinotti**

**Giancarlo Farenzena**

**Carolina Maria Zapelini  
Pasqual**

## **Membros Titulares**

**Araceli Mezzomo Weirich**

**Luciane Wickert**

**Ines Kumiechik Mariani**

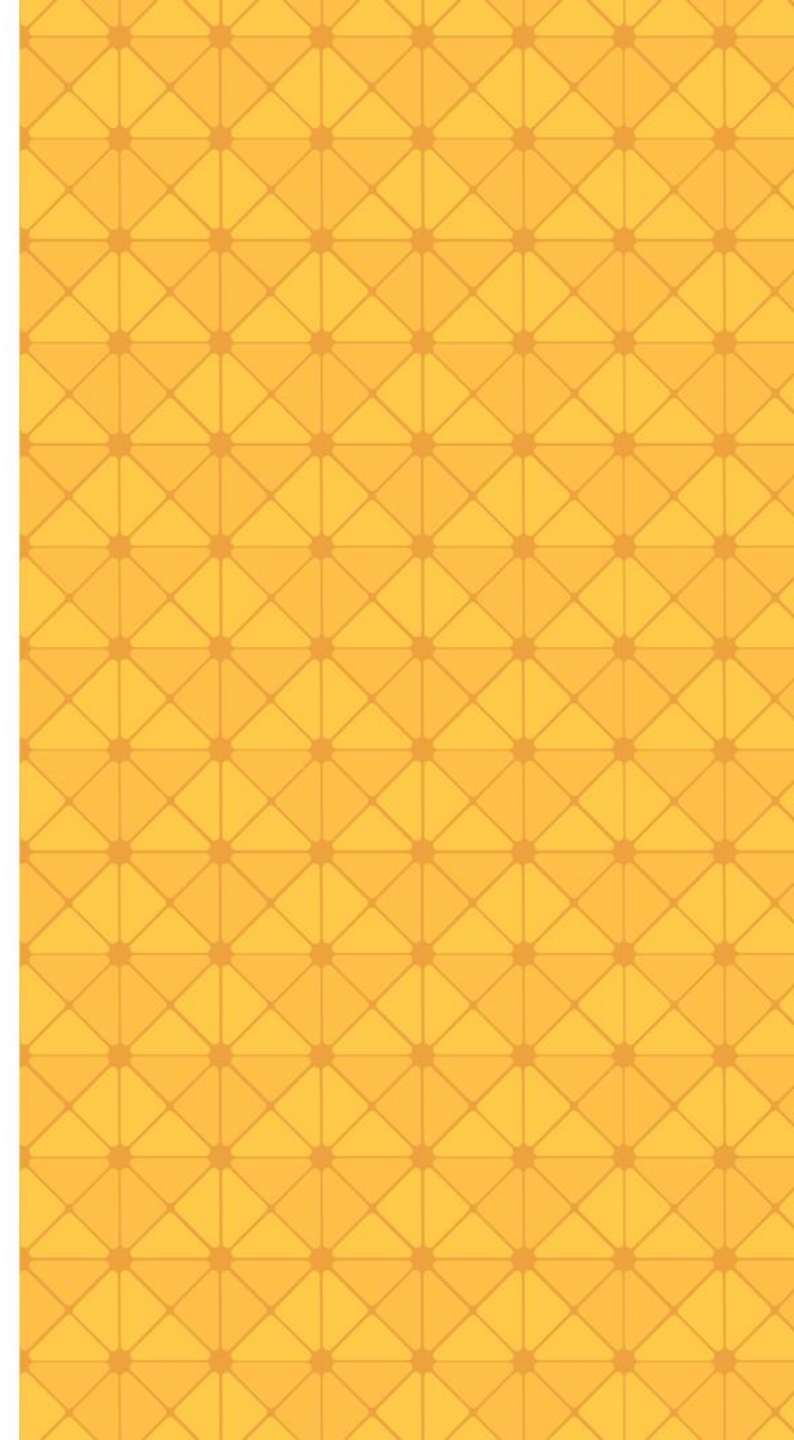
**Eduardo Mario Zanini**

**Aleomar Agostinho Penso**

**Dirceu Fantinel**

**Gean Carlos Mugnol**

**Marinês Zanetti Zago**





# Composição do Plano Diretor



## Plano Diretor

Princípios, objetivos, diretrizes e programas, que garanta a função social da cidade e da propriedade para o desenvolvimento sustentável do Município.



## Código de Posturas

Diretrizes sobre o bem-estar público, em matéria de higiene, segurança, ordem e costumes.



## Código de Edificações

Diretrizes e critérios relativos a construções no interior dos lotes.



## Uso e Ocupação do Solo

São critérios para a utilização e ocupação do solo, através do mapa de zoneamento e parâmetros urbanísticos.



## Parcelamento do Solo

São critérios e diretrizes para a formação de novos lotes e áreas do Município.

# ETAPAS DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR

- Aprovado pela Comissão de Revisão do Plano Diretor
- Pendente de aprovação pelo Conselho de Desenvolvimento Municipal

● Aprovado em 29.11.2022  
**Diagnóstico**  
(Leitura Técnica +  
Leitura Comunitária)  
171 participantes

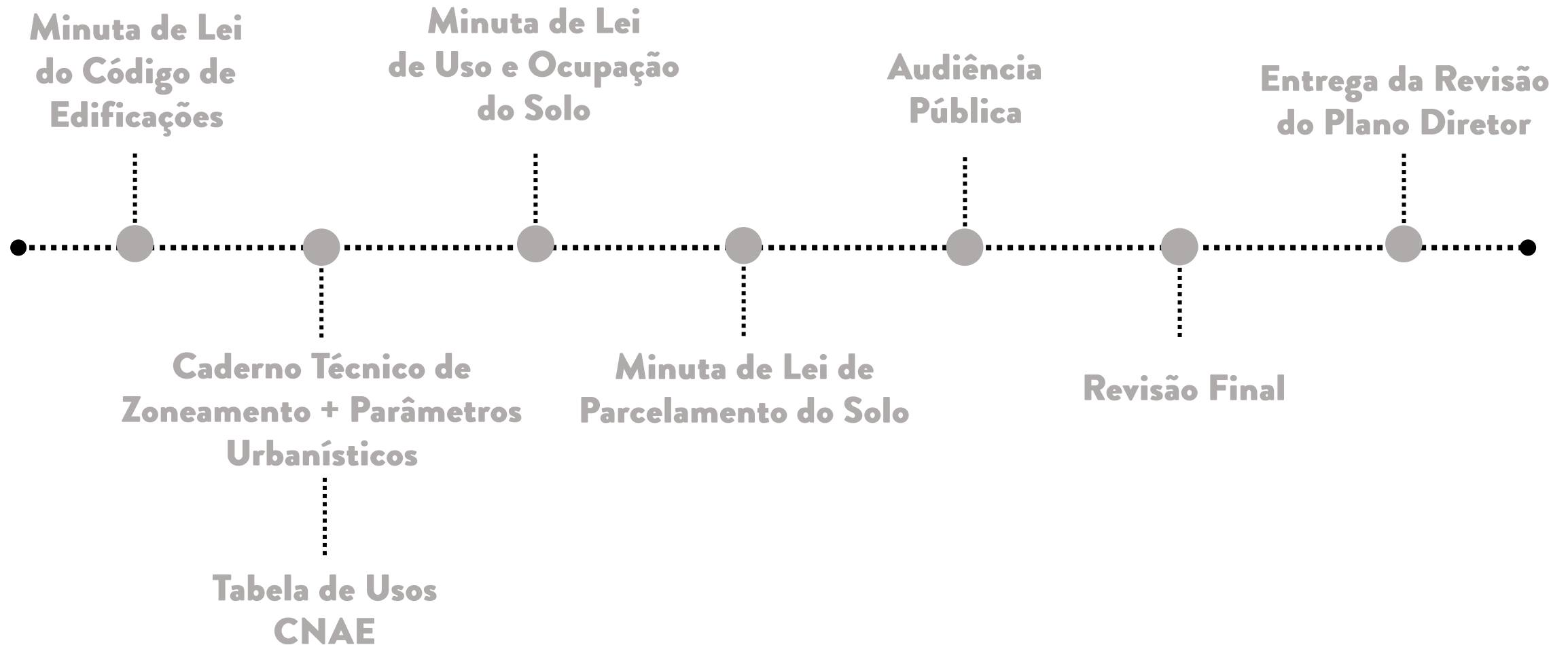
●● Aprovado em 02.08.2023  
**Minuta de Lei**  
**do Plano Diretor**  
(Anexo - Macrozoneamento)

● Aprovada em 30.06.2022  
**Metodologia**

Aprovado em 26.04.2023  
● **Prognóstico**  
(Oficinas Técnicas)

● Minuta de Lei do  
Código de Posturas

# ETAPAS DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR



# FUNÇÃO DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

Aprovar as Minutas de Lei

Deliberar sobre as emendas pós audiência pública

Poderá ser aprovado em 10.08.2023

**Minuta de Lei  
do Plano Diretor  
(Anexo - Macrozoneamento)**

Enviado em 02.08.2023

**Minuta de Lei  
do Plano Diretor  
(Anexo - Macrozoneamento)**

Poderá ser enviado até 17.08.2023

**Minuta de Lei  
do Plano Diretor  
(Anexo - Macrozoneamento)**



# PRÓXIMOS PASSOS COMISSÃO DE REVISÃO

- Análise da Minuta de Lei do Código de Posturas;
- Análise da Minuta de Lei do Código de Edificações;
- Análise do Caderno de Zoneamento + Parâmetros Urbanísticos
- Análise da Tabela de Usos CNAE;
- Análise da Minuta de Lei de Uso e Ocupação do Solo;
- Análise da Minuta de Lei de Parcelamento do Solo.

# PRÓXIMOS PASSOS DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL

- Análise da Minuta de Lei Plano Diretor;
- Análise da Minuta de Lei do Código de Posturas;
- Análise da Minuta de Lei do Código de Edificações;
- Análise da Minuta de Lei de Uso e Ocupação do Solo;
- Análise da Minuta de Lei de Parcelamento do Solo.



# CINCATARINA

*Inovação e Modernização  
na Gestão Pública*



@cincatarina



/cincatarina



[www.cincatarina.sc.gov.br](http://www.cincatarina.sc.gov.br)



[cincatarina@cincatarina.sc.gov.br](mailto:cincatarina@cincatarina.sc.gov.br)

CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO  
SANTA CATARINA

REVISÃO DO  
PLANO DIRETOR  
Iomerê - SC